 Government of Maharashtra Revenue & Forest Department COLLECTORATE OFFICE, RATNAGIRI	
	New Administrative Building, 2nd Floor, Room No. 201, Revenue Branch, Jaystambha, Tal & Dist – Ratnagiri	
	Phone Number : 02352-222483 02352-224222	Fax Number : 02352-226250 Email ID:- revenuecollector@yahoo.in
	No. RB/Karya.A.K.-6/NGT O.A. 103/2024/Report/2024	
		Date : 27/08/2024

To,

✓ The Registrar,
National Green Tribunal, Western Zone,
New Administrative Building, 1st Floor,
B-Wing, Opposite Council Hall,
Pune – 411 001

Subject : Original Application 103/2024
Balvant Murlidhar Parchure (Power of Attorney Holder
of Shri. Vinayak Bhatkar) Vs. Yashwant Soma Tandel
& Others 9

Reference : 1. Hearing Order dated 15/05/2024
2. Sub-divisional Officer Chiplun Letter No. MNL/O.A.
-103/2024/962/24 Dated 19/08/2024

Sir,

With reference to the subject mentioned above this office received hearing order dated 15/05/2024. As per the instructions given in hearing order dated 15/05/2024, a Joint Committee has been constituted under the chairmanship of Sub-divisional Officer, Chiplun.

Sub-divisional Officer, Chiplun has submitted report of site inspection carried by Joint Committee along with the supportive documents. Sub-divisional Officer, Chiplun is being authorized to submit the report to Hon. National Green Tribunal. The report of Sub-divisional Officer, Chiplun along with supportive documents is being submitted herewith for your kind consideration.

Yours Sincerely,

(M. Devender Singh)
Collector Ratnagiri

Copy To : Sub-divisional Officer, Chiplun

2/- You are hereby authorized to submit the report to Hon. National Green Tribunal, Pune. The next date of hearing is fixed on 20/09/2024. Therefore, you should submit the report to Hon. National Green Tribunal, Pune before 20/09/2024. A compliance report should be submitted to this office.

Sign/xxx
(M. Devender Singh)
Collector Ratnagiri



OFFICE OF SUB DIVISIONAL OFFICER - CHIPLUN

Mumbai Goa Highway, Chiplun, Taluka-Chiplun, Dist-Ratnagiri — 415 605

Phone no.02355-252046

Email- sdo_chiplun@rediffmail.com

No.MNL/OA 103/2024/962/24

Date 19/08/2024

To,

The Hon. Collector Ratnagiri,
(Revenue Branch)

Subject : Submission of Site Inspection Report alongwith the Committee constituted as per the Directions given by Hon'ble National Green Tribunal (NGT), Western Zone Bench, Pune in O.A. No.1103/2024 (WZ) Dated 15-05-2024

Reference : 1.Your order no. Mahasul/ Karya. A.K.6/NGT 103/2024/ Samiti Gathan,
Dated 31-05-2024.

2.This office report no MNL/O.A 103/2024/962/24 Dated 03/07/2024.

Respected Sir,

As per the above referred order issued, it was directed to carry Joint Site Inspection along with constituted Committee as per the directions issued by Hon'ble National Green Tribunal (NGT), Western Zone Bench, Pune vide order dated 15-05-2024 in O.A.103/2024 in Point No.9 and to submit the detailed report.

Accordingly, Joint Site Inspection have been carried with Committee Members Applicant Shri Bhatkar, Construction/Structure Holder Shri Tandel & Others, Talathi,Velneshwar, Circle Officer Velneshwar, Gramsevak Velneshwar, Police Patil Velneshwar on 12-06-2024. Site Inspection report has been prepared after inspecting present status of the land and disputed construction. During Site inspection, say i.e. Jababs were recorded of Complainant Shri. Bhatkar and Construction Holder Shri. Tandel. The factual report on the matter is submitted is as under —

Joint inspection has been carried out at the surrounding areas and the building being constructed by Shri. Yashwant Soma Tandel at Mouje Velneshwar, Taluka-Guhagar, District-Ratnagiri on the Kharviwadi (beyond) beach at sea shore adjacent to Gat No.162. During the site inspection, the record of Grampanchayat is inspected, verified and it is observed that Gram Panchayat House no. Old 137, (54 X 29 ft i.e. 16.50 X 8.90 m.) building was existing since 1959-60. Subsequently, the property number in the said property tax assessment has been changed to new number 122. New No.122 is registered on the name of Yashwant Soma Tandel and others. With the consent of Shri. Yashwant Soma Tandel, a new RCC construction of size 15.25¹mtr. x 10.08 mtr. and height 4.40 mtr. has been started in the said area. Previous old construction was 146.85 sq.m. Koularu Kuda was now extended aproximetly up to 153.72 sq.m. RCC construction. It is seen that actual 6.87 sq. m. aproximetly excess construction has been done. It is observed that ground floor work is in final stage. Construction Holder Shri. Yashwant Soma Tandel is a traditional resident and his property has been levied since the CRZ notification.

सूचना
उपल प्राप्त दिनांक 20 AUG 2024
संकलन क्रमांक-आरके

तहसिलदार महसूल

At the rear side of the building of the said hall, there is a crude embankment and beyond that, there is the common property at Gut No. 162 of Shri. Vinayak Dattatray Bhatkar, in which it is observed that there are 200 coconut trees, 200 mango trees and 1200 cashew trees, kokum, jack fruit trees have been planted. Shri. Bhatkar has said orally that in the remaining area rice is being cultivated. Around the boundary of disputed construction (except east side), a concrete embankment (Bandhara) is built and at the north-west side of the embankment (Bandhara), there is small stream i.e. Vahal. The small stream reaches the sea at a distance of about 15 to 30 meters. In front of the disputed construction/structure, there are houses of the fishermen community beyond and adjacent to the small stream i.e. Vahal. In front of those houses, fishermen have covered their boats used for fishing.

As these properties i.e. disputed construction and Shri. Bhatkar's plot Gut no. 162 are adjacent to each other, there is a dispute over their boundaries. During the inspection, as per instructions given to Deputy Superintendent, Land Records, Guhagar to carry out an immediate measurement of disputed construction, Deputy Superintendent, Land Records, Guhagar carried survey on 12-06-2024 and submitted his report vide letter no. Bhuma/CRZ/Mouje Velneshwar/2024/607, Dated 14-06-2024 to Tahsildar, Guhagar. It is attached as **Annexure I** (Page no.1 to 11) As per survey map and report of Deputy Superintendent, Land Records Guhagar, the disputed construction is commissioned on adjacent land to Gut No.162, which is formed by sea siltation. But the construction is not carried out in the land of Complainant Shri. Bhatkar's owned land i.e. on Gut No.162.

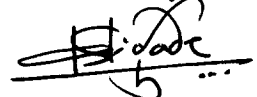
As per survey map and report as submitted by Deputy Superintendent, Land Records Guhagar, Tahsildar, Guhagar vide letter no. LNA/SR/CRZ/2024, Dated 18-06-2024 has informed Assistant Director, Town Planning Department, Ratnagiri to give remarks/opinion regarding any violation of CRZ norms due to above disputed construction. Accordingly, Assistant Director, Town Planning, Ratnagiri vide their letter no. 2555/Mouje Velneshwar Tal-Guhagar/SsanRatna/2156, Dated 21-06-2024 informed that disputed construction as shown in the map falls under CRZ-IB, i.e. in between High Tide and Low Tide Zone as per Coastal Zone Management Plan (CZMP) approved by Ministry of Environment, Forest & Climate Change, Govt. of India, New Delhi on 25-8-2023. It is attached as **Annexure II** (Page no.13 to 17).

Recalculation/Resurvey of Gram Panchayat is done after every four years. Accordingly, the building number 122 has undergone the changes since the year 1959-60, the detailed report is submitted by Gram Sevak dated 02-07-2024. It is attached as **Annexure III** (Page no.19 to 21). Report of Tahsildar, Guhagar, Joint Site Inspection report, Jabab and other supporting documents are attached as **Annexure IV** (Page no.23 to 35) are submitted herewith.

As the CRZ permission for the construction has not been obtained by Shri. Yashwant Soma Tandel, this office had already issued a notice dated 01/03/2024 to Shri. Yashwant Soma Tandel to demolish the construction and restitute the land within the 15 days after receiving the notice. Shri. Yashwant Soma Tandel filed Regular Civil Suit No. 17/2024 in Civil Court Senior Division, Khed. Copy of summons's notice is attached here as **Annexure V** (Page no. 37 to 47).

Thus, this is Detail Report submitted.

Yours sincerely,



(Akash Ligade)

**Sub Divisional Officer,
Chiplun Sub Division**

	<p>महाराष्ट्र शासन भूमि अभिलेख विभाग</p> <p>उप अधीक्षक भूमि अभिलेख, गुहागर यांचे कार्यालय</p> <p>तहसिलदार गुहागर व पोलीस स्टेशन गुहागर, कार्यालयाचे समोर, ता. गुहागर जि. रत्नागिरी 415703 दुरध्वनी क्रमांक : 02359-240536 Email ID - dyslrghuhagar@gmail.com</p>
---	---

क्रमांक भूमा./सीआरझेड/मौजे वेळणेश्वर/2024/६१०

गुहागर दिनांक - १४/06/2024

✓ प्रति,

मा. तहसिलदार, गुहागर

विषय :- मौजे वेळणेश्वर येथील श्री.यशवंत सोमा तांडेल व इ यांच्या विरुद्ध कोस्टल झोन विरुद्ध तक्रार अर्ज

संदर्भ :- 1. आपलेकडील क्रमांक एलएनए/सीआरझेड कावि-189/2024 दिनांक 31/05/2024 चे पत्र

2. मा.उपविभागीय अधिकारी चिपळूण यांचेकडील क्र.एमएनएल/ओए 103/2024/962/24 दिनांक 06/06/2024 रोजीची स्थळ पाहणी नोटीस

उपरोक्त विषयांकित बाबत संदर्भ क्र.1 अन्वये मौजे वेळणेश्वर ता.गुहागर जि.रत्नागिरी येथील ग.क्र.162 लगत गाळाने तयार झालेल्या जमिनीवर सीआरझेड कायद्याचे उल्लंघन करून बांधकाम केले असलेबाबत तक्रार प्राप्त झालेने सदर बांधकामाची मोजणी करून त्याबाबतचा स्थळ दर्शक नकाशासह अहवाल सादर करणेबाबत या कार्यालयास आदेशीत करणेत आले होते. तसेच संदर्भ क्र. 2 अन्वये दिनांक 12/06/2024 रोजी संयुक्त स्थळ पाहणी कामी नोटीस प्राप्त झालेप्रमाणे नेमले तारखेस व वेळेस प्रत्यक्ष जागेवर मा.उपविभागीय अधिकारी चिपळूण यांचे समक्ष स्थळपाहणी केली असता सदरची जागा मोजणी करणे आवश्यक असलेचे निदर्शनास आलेने व तसे मा.उपविभागीय अधिकारी यांनी समक्ष दिलेल्या सुचनेनुसार वादातीत बांधकाम व जागेची रोव्हर मशीनचे सहाय्याने मोजणी कामाची पूर्तता करणेत आली. मोजणी अंती वादातीत बांधकाम हे गट क्र. 162 चे लगत गाळाने तयार झालेल्या जमिनीवर असलेचे दिसून येते.

तरी मोजणीचा स्थळ दर्शक नकाशा योग्य त्या खुलासा टिपांसहीत आपणाकडे यासोबत सादर करणेत येत आहे.

SUPRIYA Digitally signed
by SUPRIYA
MOHAN MOHAN
SHINTRE SHINTRE
SHINTRE Date: 2024.06.14
(एस.एम. शिन्त्रे)

उप अधीक्षक भूमि अभिलेख
गुहागर

123

मोजे- वेळणेश्वर
तालुका- गुहागर
जिल्हा- रत्नागिरी

मोजणीचे कारण- मा. उपविभागीय अधिकारी रत्नागिरी
यांनी प्रत्यक्ष जागा पाहणी केल्यानंतर प्रत्यक्ष जागेवर दिलेल्या
सुचनेप्रमाणे वादातील बांधकाम, सभोवतालील भराव, व गट
नंबर १६२ चे माजणीकाम केले.

ला. ग. न. १६२

गट नंबर १६२

ला. ग. न. १६४

ला. ग. न. १६२

ला. ग. न. १६०

खुलासा टिपा


या प्रमाणे गट नंबर ची अभिलेख हद्द
असे

या प्रमाणे वादातील बांधकाम व
सभोवतालीची जागा असे.



N

स्केल - १: १०००

मोजणी करणारा - 
दिनांक - १२/०६/२०२४

मोजणी दिनांक - १२/०६/२०२४

तेजासले

मुख्यालय सहाय्यक
जम शहीद
मौजे वेळणेश्वर गुहागर

उप अधिकृत अभिनविकेय गुहागर मांचे कार्यालय,

सावित्री न्यायनलयसमोर ता. गुहागर जि. रत्नागिरी

मोडणी नोटीस

दिनांक १२/०६/२०२४

दि. वेळणेखर

१) म्ही बाळवंत मुरळीधर परचुरे कुलगुरुवार (मांचे)

महि विनायक पनासम साठकर

मु.पो. वेळणेखर

ता. गुहागर जि. रत्नागिरी

२) म्ही मशवंत सोमा तांडेळ

मु.पो. वेळणेखर

३) म्ही कल्याण पांडुरंग तांडेळ

४) म्ही विक्रम संगाष तांडेळ

५) म्ही पांडुरंग काळ्या तांडेळ

६) म्ही फारास सोमा तांडेळ

७) गुप भ्रामपंभायत वेळणेखर वाडदई


विषय: मांचे वेळणेखर ब्रेडीळ गट नं. १६२ वरून जाळने तयार झालेली
जमिण मोडणी बावण;

संदर्भ: मा. तहजिल्ददार गुहागर मांचे ब्रेडीळ पत्र. मळ एन ए / सीआर
कार्ड / १९८ / २०२४ दिनांक ३१/०५/२०२४ चे पत्र.

उपरोक्त विषयांविषयी मांचे संतर्भीय पत्राच्या ठरवण्याने आज दिनांक
१२/०६/२०२४ वादार्थी जमिनीचे प्रत्यक्ष जागेवर स्थळपहाणी समक्ष सदर
जागा दि. कोळ्या गट नं. १६२ आहे. पत्रावळी वारी मोडणीचे उतरवण
करण्याचे विदेशिनाल हावेळून लगेच मा. उपविभागीय कार्यालयी भिद्य
मांची याच पहाणी समक्ष झाल्याने सुयोग्य दिनांक १०/६/२०२४ अशी
मोडणी ठरुन आधी तारीख निघाली

~~उपरोक्त सर्व संस्थाओं का सुदूर विभाजन मेरवी जमी उपस्थित~~
~~राहुन सहकार चलेने का है.~~

~~असद्विधु~~
~~महोदय सुदूर~~

- १) विनामक हलाकत आरक्य - 1 July
 12/06/2024
- २) पत्रागत सेवा लॉडेक - द. प्रो. तं. उ. उ.
- ३) मशकत सामा लॉडेक - 
- ४) लकप सौदुरंग लॉडेक - द. प्रो. तं. उ. उ.
- ५) ग्रामविकास अधिकारी
 श्री.प. वेळणेकर वाडदक - Archi



पंचनामा

वेळणेश्वर - गुहागर
दि १२/०६/२०२४

आम्ही खाली सव्दा करणारे सव्दा करणारे पंचनामा
 मान उपनिर्णाय अधिकारी पिंपळूर यांचे उडीक पत्र दिनांक ०६/०६/२०२४ आम्हा
 मान सक्षम हरि न्यायाधीश वरिष्ठ अदालत खंडपिठ यांचे उडीक कोरीज्जल
 मॅजिस्ट्रेट १०३/२०२४ (व्य२) दिनांक १५/०५/२०२४ आम्हाचे गणिती कुलाम
 कोठेच्या खळपहाणी काली आज दिनांक १२/०६/२०२४ रोजी सर्व मजकूर
 अधिकारी, हरकतदार व अन्य गावकरी यांचे समक्ष खळपहाणी कर
 वरना वादातीत वांछकृत हे कोणत्या कारण मध्ये आहे, हे गिरीज
 कल्प काली, मोडलीची नवसमजा मजकूरचे निर्देशनाक कोठे ते माननिम
 उपनिर्णाय अधिकारी यांनी खळपहाणी यांनी प्रत्यक्ष जागेवर दिवलेल्या
 युक्तेप्रमाणे सक्षम हरकतदार व अन्य व्यक्तींचे लक्ष्य गावकरी या
 समक्ष हरकतदार यांनी दाखविलेल्या त्यांचे मजूर १६२ हे लक्ष्यप्रमाण
 लक्ष्य वादातीत वांछकृत व लक्ष्यवगळी नसाव लक्ष्य अन्य लक्ष्यप्रमाण
 आपमयुक्तीच्या आम्हा समक्ष रोजीर आम्हाच्याने निमतानदार
 कोठे आहे. म्हणून खिड्डी दिना पंचनामा.

सक्षम

१२/०६/२०२४
 वरिष्ठ अधिकारी
 मंडळ

मंडळ अधिकारी पालशेत,
 ता. गुहागर, जि. रत्नागिरी.
 १२/६/२०२४

मलाठी सजा वळणेश्वर/पिंपर
 ना. गुहागर जि रत्नागिरी

पंच

२) श्रीम. अनिता
 चण्डीपार पाटील
 ग्रामविकास अधिकारी वेळणेश्वर

श्री. साईप्रसाद ज्ञानेश्वर ठाकूर
 पोलीस पाटील वेळणेश्वर
 मु.पो. वेळणेश्वर, ता. गुहागर, जि. रत्नागिरी

आपली खात्री करा करणार,

मा. उपविभागीय अधिकारी चिपळूण यांचेकडील पत्र क्रमांक ०६१०६/२०२४

अन्वये मा. राष्ट्रीय हरित न्यायाधिकरण पश्चिम प्रदेश शाखेची यांचेकडील ओरिजनल अॅप्लिकेशन १०३१२०२४ (W2) दिनांक १९/१०/२०२४ अन्वये गठीत करण्यात आलेल्या स्वकवधणी कामी आज दिनांक १२/१०/२०२४ रोजी सर्व संबंधित अधिकारी, हरकतदार व अन्य गावकरी यांचे समक्ष स्वकवधणी केली असेल. यादीतील बांधकाम हे कोणत्या शा.नं. मध्ये आहे हे निश्चित करणेकामी मोजणीची आवश्यकता असल्याने निदर्शनास आलेने मा. उपविभागीय अधिकारी चिपळूण यांनी स्वकवधणी करीत प्रत्यक्ष जागेवर दिलेल्या सूचनेप्रमाणे, हरकतदार व अन्य संबंधित संबंधित गावकरी यांचेसमक्ष हरकतदार यांनी दाखविलेल्या त्यांचे मालमत्ता १९२ रकम एकत्रितपणे तसेच यादीतील बांधकाम व स्वीकारातली मराठवा नक्षेत्र अन्य हद्दीच्या तयमस्युनिट्स आहत्या समक्ष निमतानदार यांनी रोखरक्या सध्यापणे मोजणीकाम केले म्हणून दिल्या जबाब.

संबंधित १ने ३ व्यक्तींनी सहज्य कारणेस नकार दिला. त्या मा. शा.नं. साहेब यांना दुपारी आलेनंतर मोजणीकाम करणार ७ यशवंत सोमा नांडेल असलेली कल्पना दिली नसलेने संबंधित १ने २ व्यक्तींनी स्वागितले.

८ लक्ष्मी पांडुरंग नांडेल

समस्त -
१२/१०/२०२४
दि. १२/१०/२४

मंडळ अधिकारी पालशेत,
ता. गुहागर, जि. रत्नागिरी.
१२/१०/२४

२ लताशम स्वामत नांडेल
Nohif
रुलाठी सजा वळणेश्वर/पिंपर
ता. गुहागर जि. रत्नागिरी

श्री. साईप्रसाद आनेश्वर ठाकूर
पोलीस पाटील वेळणेश्वर
मु.पो. वेळणेश्वर, ता. गुहागर, जि. रत्नागिरी

129
Annexure - II

71

71

-13-



महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग
नगर रचना आणि मूल्यनिर्धारण विभाग
रत्नागिरी शाखा



669, सावंत बंगला, स्वामी विवेकानंद रस्ता, मारुती मंदीर, ता.जि.रत्नागिरी
दुरध्वनी क्रमांक - 02352 - 222269

Email ID :- adtp.ratnagiri@gmail.com

जा.क्र.2555/मौजे वेळणेश्वर ता.गुहागर/ससनरत्ना/2156

दि. 21/06/2024

प्रति,

तहसीलदार कार्यालय
दापोली

विषय:- CRZ क्षेत्रामध्ये बाधित होत आहे अगर कसे याबाबत अहवाल सादर
करणयाबाबत...

संदर्भ:- आपल्या कार्यालयाचा पत्र क्र.एलएनए/एसआर/सीआरझेड/2024
दि.18/06/2024

मौजे-वेळणेश्वर ता.गुहागर येथील ग.नं.162 लगत जमिनीवर श्री.यशवंत सोमा तांडेल यांनी समुद्र किनारी केलेल्या बांधकामाबाबत श्री.विनायक दत्तात्रय भाटकर यांनी केलेल्या तक्रारीच्या अनुषंगाने मा.राष्ट्रीय हरीत न्यायाधिकरण, पश्चिम प्रदेश खंडपीठ पुणे यांजकडील ओरीजीनल अप्लिकेशन 103/2024 (WZ) मधील दि.15/5/2024 रोजी ओ.ए.103/2024 मध्ये पारीत केलेल्या आदेशातील मुद्दा क्र.9 मध्ये नमूद केलेनुसार वरील जागेची संयुक्त स्थळपाहणी अर्जदार बांधकाम धारक यांचे उपस्थितीत करून वस्तुस्थितीचा अहवाल सादर करणेबाबत सूचना दिलेल्या आहेत. त्यान्वये मा.जिल्हाधिकारी सो.यांचेकडील निर्णयानुसार गठीत करण्यात आलेल्या समितीची संयुक्त स्थळपाहणी दि.12/06/2024 रोजी दुपारी 12.00 वा वरील ठिकाणी करण्यात आलेली आहे. उक्त स्थळपाहणीअंती विषयांकित जागेची मोजणी करून सीआरझेड बाबत अहवाल सादर करणेबाबत कळविले आहे. त्या अनुषंगाने संदर्भिय पत्रासोबत जागेचा मोजणी नकाशा सादर केलेला असून विषयांकित बांधकाम हे सीआरझेड च्या कोणत्या विभागात येत आहे याबाबत या कार्यालयाचे अहवाल अपेक्षिलेले आहेत.

उपरोक्त पत्रासोबत सादर मोजणी नकाशा पाहता सदर नकाशामध्ये दर्शविण्यात आलेले बांधकाम हे एम.ई.एफ.सी.सी. नवी दिल्ली यांनी दि.25/08/2023 रोजी मंजुरी दिलेल्या कोस्टल झोन मॅनेजमेंट प्लॅन नुसार भरती व ओहटी मधील क्षेत्र म्हणजे CRZ - IB मध्ये समाविष्ट आहे. तसेच भारत सरकारचे पर्यावरण, वन व जलवायु परिवर्तन, मंत्रालय यांचेकडील दि.18/01/2019 च्या अधिसूचनेमधील विनियम क्र.5.1.2 नुसार उक्त क्षेत्रामध्ये असणारे अनुज्ञेय वापराची यादी सोबत सादर करत आहेत. परंतु सदर यादीनुसार अनुज्ञेय वापर सुरु करण्यापूर्वी उक्त अधिसूचनेमधील विनियम क्र.7 (i) नुसार MCZMA यांचेकडील सीआरझेड मंजुरी घेणे अनिवार्य आहे. सबब जागेवर केलेले बांधकाम CRZ - IB क्षेत्रामध्ये समाविष्ट असल्याने MCZMA यांचेकडील सीआरझेड मंजुरी घेणे आवश्यक होते. सबब, सदर विद्यमान बांधकामास परवानगी दिलेली आहे अगर कसे याची खात्री आपल्या स्तरावर व्हावी.

(श्रीकांत प्रभुणे)

प्र.सहायक संचालक, नगर रचना,
रत्नागिरी

MINISTRY OF ENVIRONMENT, FOREST AND CLIMATE CHANGE

NOTIFICATION

New Delhi, the 18th January, 2019

G.S.R. 37(E).—Whereas by notification of the Government of India in the erstwhile Ministry of Environment and Forests number S.O.19 (E), dated the 6th January, 2011 (hereinafter referred to as the Coastal Regulation Zone Notification, 2011), the Central Government declared certain coastal stretches as Coastal Regulation Zone (hereinafter referred to as the CRZ) under section 3 of Environment (Protection) Act, 1986 (29 of 1986);

And Whereas, the Ministry of Environment, Forest and Climate Change has received representations from various coastal States and Union territories, besides other stakeholders, regarding certain provisions in the Coastal Regulation Zone Notification, 2011 related to management and conservation of marine and coastal ecosystems, development in coastal areas, eco-tourism, livelihood options and sustainable development of coastal communities etc.;

And Whereas, various State Governments and Union territory administrations and stakeholders have requested the Ministry of Environment, Forest and Climate Change to address the concerns related to coastal environment and sustainable development with respect to the Coastal Regulation Zone Notification, 2011;

And Whereas, the Ministry of Environment, Forest and Climate Change had constituted a Committee under the Chairmanship of Dr. Shailesh Nayak to examine various issues and concerns of coastal States and Union territories and various stakeholders, relating to the Coastal Regulation Zone Notification 2011 and to recommend appropriate changes in the said Notification;

And Whereas, the report submitted by Dr. Shailesh Nayak Committee has been examined in the Ministry and consultations have been held with various stakeholders in this regard;

And Whereas, a draft Coastal Regulation Zone Notification, 2018 was issued and hosted in the website of the Ministry of Environment, Forest and Climate Change on the 18th April, 2018 seeking comments and suggestions from all concerned;

And Whereas, objections and suggestions received in response to the above mentioned draft Coastal Regulation Zone Notification, 2018 have been duly considered by the Central Government;

Now, therefore in exercise of the powers conferred by sub-section (1) and clause (v) of sub-section (2) of section 3 of the Environment (Protection) Act, 1986 (29 of 1986) and in supersession of the Coastal Regulation Zone Notification 2011, number S.O. 19(E), dated the 6th January, 2011, except as respects things done or omitted to be done before such supersession, the Central Government, with a view to conserve and protect the unique environment of coastal stretches and marine areas, besides livelihood security to the fisher communities and other local communities in the coastal areas and to promote sustainable development based on scientific principles taking into account the dangers of natural hazards, sea level rise due to global warming, do hereby, declares the coastal stretches of the country and the water area up to its territorial water limit, excluding the islands of Andaman and Nicobar and Lakshadweep and the marine areas surrounding these islands, as Coastal Regulation Zone as under:-

- (i) The land area from High Tide Line (hereinafter referred to as the HTL) to 500 meters on the landward side along the sea front.

Explanation. - For the purposes of this notification, the HTL means the line on the land upto which the highest water line reaches during the spring tide, as demarcated by the National Centre for Sustainable Coastal Management (NCSCM) in accordance with the laid down procedures and made available to various coastal States and Union territories.

- (ii) CRZ shall apply to the land area between HTL to 50 meters or width of the creek, whichever is less on the landward side along the tidal influenced water bodies that are connected to the sea and the distance upto which development along such tidal influenced water bodies is to be regulated shall be governed by the distance upto which the tidal effects are experienced which shall be determined based on salinity concentration of five parts per thousand (ppt)

4. Prohibited activities within CRZ.- The following activities shall be prohibited, in general, within the entire CRZ and exceptions to these and other permissible and regulated activities in specific CRZ categories viz. CRZ-I, II, III and IV, shall be governed by the provisions of paragraph 5:-

- (i) Setting up of new industries and expansion of existing industries, operations or processes.
- (ii) Manufacture or handling of oil, storage or disposal of hazardous substances as specified in the notification of the Ministry of Environment, Forest and Climate Change number G.S.R.395 (E), dated the 4th April, 2016.
- (iii) Setting up of new fish processing units.
- (iv) Land reclamation, bunding or disturbing the natural course of seawater except for the activities permissible under this notification and executed with prior permission from the competent authority.
- (v) Discharge of untreated waste and effluents from industries, cities or towns and other human settlements.
- (vi) Dumping of city or town wastes including construction debris, industrial solid wastes, fly ash for the purpose of land filling.
- (vii) Port and harbour projects in high eroding stretches of the coast.
- (viii) Mining of sand, rocks and other sub-strata materials.
- (ix) Dressing or altering of active sand dunes.
- (x) In order to safeguard the aquatic system and marine life, disposal of plastic into the coastal waters shall be prohibited and adequate measures for management and disposal of plastic materials shall be undertaken in the CRZ.
- (xi) Drawal of ground water.

5. Regulation of permissible activities in CRZ:

5.1 CRZ-I:

5.1.1. CRZ-IA:

These areas are ecologically most sensitive and generally no activities shall be permitted to be carried out in the CRZ-I A area, with following exceptions:-

- (i) Eco-tourism activities such as mangrove walks, tree huts, nature trails, etc., in identified stretches areas subject to such eco-tourism plan featuring in the approved CZMP as per this notification, framed with due consultative process, public hearing, etc. and further subject to environmental safeguards and precautions related to the Ecologically Sensitive Areas, as enlisted in the CZMP.
- (ii) In the mangrove buffer, only such activities shall be permitted like laying of pipelines, transmission lines, conveyance systems or mechanisms and construction of road on stilts, etc. that are required for public utilities.
- (iii) Construction of roads and roads on stilts, by way of reclamation in CRZ-I areas, shall be permitted only in exceptional cases for defence, strategic purposes and public utilities, subject to a detailed marine or terrestrial or both environment impact assessment, to be recommended by the Coastal Zone Management Authority and approved by the Ministry of Environment, Forest and Climate Change; and in case construction of such roads passes through mangrove areas or is likely to damage the mangroves, a minimum three times the mangrove area affected or destroyed or cut during the construction process shall be taken up for compensatory plantation of mangroves.

5.1.2 CRZ-I B - The inter tidal areas:

Activities shall be regulated or permissible in the CRZ-I B areas as under:-

- (i) Land reclamation, bunding, etc. shall be permitted only for activities such as,-

- (a) foreshore facilities like ports, harbours, Jetties, wharves, quays, slipway, bridges, hover ports for coast guard, sea links, etc; *
- (b) projects for defence, strategic and security purposes;
- (c) road on stilts, provided that such roads shall not be authorised for permitting development on the landward side of such roads, till the existing High Tide Line:
 Provided that the use of reclaimed land may be permitted only for public utilities such as mass rapid or multimodal transit system, construction and installation of all necessary associated public utilities and infrastructure to operate such transit or transport system including those for electrical or electronic signaling system, transit stopover of permitted designs; except for any industrial operation, repair or maintenance;
- (d) measures for control of erosion;
- (e) maintenance and clearing of waterways, channels, ports and hover ports for coast guard;
- (f) measures to prevent sand bars, installation of tidal regulators, laying of storm water drains or for structure for prevention of salinity ingress and freshwater recharge.
- (ii) Activities related to waterfront or directly needing foreshore facilities such as ports and harbours, jetties, quays, wharves, erosion control measures, breakwaters, pipelines, lighthouses, navigational safety facilities, coastal police stations, Indian coast guard stations and the like.
- (iii) Power by non-conventional energy sources and associated facilities.
- (iv) Transfer of hazardous substances from ships to Ports, terminals and refineries and vice versa.
- (v) Facilities for receipt and storage of petroleum products and liquefied natural gas as specified in Annexure-II to this notification, subject to implementation of safety regulations including guidelines issued by the Oil Industry Safety Directorate in the Ministry of Petroleum and Natural Gas and guidelines issued by the Ministry of Environment, Forest and Climate Change, provided that such facilities are for receipt and storage of fertilizers and raw materials required for fertilizers, like ammonia, phosphoric acid, sulphur, sulphuric acid, nitric acid, etc.
- (vi) Storage of non-hazardous cargo i.e. edible oil, fertilizers and food grains in notified Ports.
- (vii) Hatchery and natural fish drying.
- (viii) Existing fish processing units may utilise 25% additional plinth area for modernisation purposes (only for additional equipment and pollution control measures) subject to the following:-
- (a) Floor Space Index of such reconstruction not exceeding the permissible Floor Space Index as per prevalent town and country planning regulations;
- (b) additional plinth area is constructed only to the landward side.
- (c) approval of the concerned State Pollution Control Board or Pollution Control Committee.
- (ix) Treatment facilities for waste and effluents and conveyance of treated effluents.
- (x) Storm water drains.
- (xi) Projects classified as strategic, defence related projects and projects of the Department of Atomic Energy, Government of India.
- (xii) Manual mining of atomic mineral(s) notified under Part-B of the First Schedule to the Mining and Minerals (Development and Regulation) Act, 1957 (67 of 1957) occurring as such or in association with one or other minerals in the intertidal zone by such agencies as authorised by the Department of Atomic Energy, Government of India as per mining plan approved by the Atomic Mineral Directorate for Exploration and Research:

Provided that the manual mining operations shall be carried out only by deploying persons using baskets and hand spades for collection of ore or mineral within the intertidal zone and as per approved mining plan, without deploying or using drilling and blasting or Heavy Earth Moving Machinery in the intertidal zone.

- (xiii) Exploration and extraction of oil and natural gas and all associated activities and facilities thereto;
- (xiv) Foreshore requiring facilities for transport of raw materials, facilities for intake of cooling water, intake water for desalination plants, etc, and outfall for discharge of treated wastewater or cooling water from thermal power plants in conformity with the environmental standards notified by Ministry of Environment, Forest and Climate Change and relevant directions of Central Pollution Control Board (CPCB) or State Pollution Control Board (SPCB) or Pollution Control Committee (PCC), as the case may be.
- (xv) Pipelines, conveying systems including transmission lines.
- (xvi) Weather radar for monitoring of cyclones prediction, ocean observation platforms, movement and associated activities.
- (xvii) Salt harvesting and associated facilities.
- (xviii) Desalination plants and associated facilities.

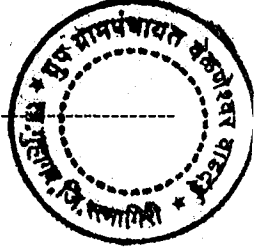
5.2 CRZ-II:

- (i) Activities as permitted in CRZ-I B, shall also be permissible in CRZ-II, in so far as applicable.
- (ii) Construction of buildings for residential purposes, schools, hospitals, institutions, offices, public places, etc. shall be permitted only on the landward side of the existing road, or on the landward side of existing authorised fixed structures:

Provided that no permission for construction of buildings shall be given on landward side of any new roads which are constructed on the seaward side of an existing road.
- (iii) Buildings permitted as in (ii) above, shall be subject to the local town and country planning regulations as applicable from time to time, and the norms for the Floor Space Index (FSI) or Floor Area Ratio (FAR) prevailing as on the date of this Notification, and in the event that there is a need for amendment of the FSI after the date of publication of this notification in the official Gazette, the Urban Local Body or State Government or Union territory Administration shall approach the Ministry of Environment, Forest and Climate Change through the concerned State Coastal Zone Management Authority (SCZMA) or Union Territory Coastal Zone Management Authority, as the case may be and the SCZMA shall forward the proposal to the National Coastal Zone Management Authority (NCZMA) with its views in the matter, and the NCZMA shall thereafter examine various aspects like availability of public amenities, environmental protection measures, etc., and take a suitable decision on the proposal and it shall be the responsibility of the concerned Town Planning Authority to ensure that the Solid Wastes are handled as per respective Solid Waste Management Rules and no untreated sewage is discharged on to the coast or coastal waters.
- (iv) Reconstruction of authorised buildings shall be permitted, without change in present land use, subject to the local town and country planning regulations as applicable from time to time, and the norms for the Floor Space Index or Floor Area Ratio, prevailing as on the date of publication of this notification in the official Gazette and in the event that there is a need for amendment of the FSI after the said date of this notification, the Urban Local Body or State Government or Union territory Administration shall approach the Ministry of Environment, Forest and Climate Change through the concerned State Coastal Zone Management Authority (SCZMA) or Union Territory Coastal Zone Management Authority, as the case may be and the CZMA shall forward the proposal to the National Coastal Zone Management Authority (NCZMA) with its views in the matter, and the NCZMA shall thereafter examine various aspects like availability of public amenities, environmental protection measures etc., and take a suitable decision on the proposal and it shall be the responsibility of the concerned Town Planning Authority to ensure that the Solid Wastes are

गुप ग्रामपंचायत वेळणेश्वर वाडदाई

ता. गुहागर, जि. रत्नागिरी



जा.क्र. २०२४-२५/१०८

दिनांक ०२/०७/२०२४

प्रती,

मा. उपविभागीय अधिकारी सो.

उपविभागीय कार्यालय चिपळूण

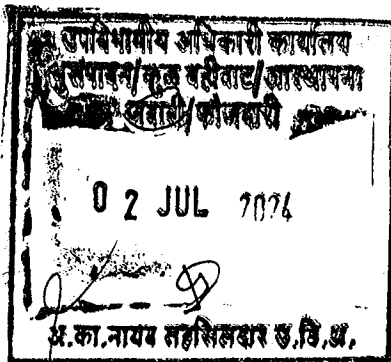
विषय :- ग्रामपंचायत इमारत क्रमांक १२२ बाबत अहवाल

संदर्भ :- मा. राष्ट्रीय हरित न्यायधीकरण, पश्चिम प्रदेश खंडपीट पुणे यांज कडील ओरीजनल अप्लिकेशन १०३/२०२४(WZ)दि. १५/५/२०२४ चे निर्णया नुसार गठीत करण्यात आलेल्या समिती कडून करण्यात आलेली दि. १२/६/२०२४ ची स्थळ पाहणी .

महोदय ,

उपरोक्त संदर्भीय विषयान्वये गुप ग्रामपंचायत वेळणेश्वर वाडदाई ता. गुहागर येथील सध्या असणारा इमारत क्रमांक १२२ हा यशवंत सोमा तांडेल यांचे नावे आहे .

ग्रामपंचायत ची फेर आकारणी हि दर चार वर्षांनी होत असते त्या प्रमाणे इमारत क्रमांक १२२ हे सन १९५९-६० पासून खालील प्रमाणे बदल होत गेल्याचे नमुना नंबर ८ वरून दिसून येते .



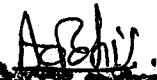
९६६७
९९२९

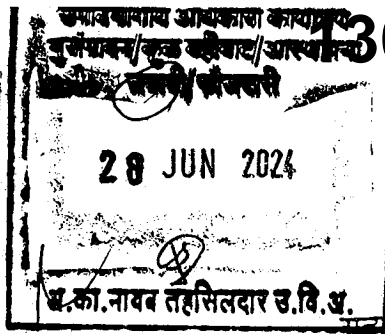
Arshil
ग्रामविकास अधिकारी
गुप ग्रामपंचायत वेळणेश्वर वाडदाई
ता. गुहागर, जि. रत्नागिरी

LWD
03.07



अ.क्र.	वर्ष	इमारत क्रमांक	इमारतीचे वर्णन	लांबी रुंदी	नाव	शेरा
१	१९५९-६०	१३७	मंगलोरी कौले पडव्यादोन	नोंद नाही	बाबाजी महदेव तांडेल	
२	१९६३-६४	१४३	कौलारी घर	५४*२९	बाबाजी महदेव तांडेल	-
३	१९६४-६५	१४३	कौलारु घर	नोंद नाही	बाबाजी महदेव तांडेल	-
४	१९७१-७२	१३७	मंगलोरी कौले पडव्यादोन	नोंद नाही	बाबाजी महदेव तांडेल	-
५	१९७६-७७	१४३	वर्णनाचे नोंद नाही	नोंद नाही	कुशाभाऊ बाबाजी तांडेल	या वर्षी नावात बदल झालेला आहे .
६	१९७९ -८४	१४३	कौलारु घर	नोंद नाही	कुशाभाऊ बाबाजी तांडेल	
७	१९८४ -८९	१४३	कौलारु घर	नोंद नाही	कुशाभाऊ बाबाजी तांडेल	
८	१९८६-९०	१२२	कौलारु कुड	नोंद नाही	कुशाभाऊ बाबाजी तांडेल	
९	१९९०-९५	१२२	कौलारु कुड	नोंद नाही	कुशाभाऊ बाबाजी तांडेल	
१०	१९९५-२०००	१२२	कौलारु कुड	नोंद नाही	कुशाभाऊ बाबाजी तांडेल/ यशवन सोमा तांडेल	मासिक सभा दि. १०/२/१९९९ ठराव क्र.११ ने सदर घर हे यशवंत सोमा तांडेल यांचे नाव करण्यात आले .
११	२०००-०१-	१२२	कौलारु झापाची कुड	३४*२५	यशवंत सोमा तांडेल	-
१२	२०१२-१५	१२२	झापाचीकुड	३४*२५	यशवंत सोमा तांडेल	-
१३	२०१५-१९	१२२	झापाचीकुड	३४*२५	यशवंत सोमा तांडेल	-
१४	२०१९-२०२४	१२२	झोपडी	१०.३७* ७.६२	यशवंत सोमा तांडेल	-
१५	-	-	-	-	-	-


 ग्रामपंचायत अधिकारी
 ग्राम पंचायत वेळणेश्वर वाडवई
 ता. गुहागर, जि. रत्नागिरी



Annexure - IV

(111)

(15)

महाराष्ट्र शासन महसूल व वन विभाग तहसिलदार तथा कार्यकारी दंडाधिकारी गुहागर यांचे कार्यालय, जिल्हा - रत्नागिरी

दुरध्वणी क्रमांक : ०२३५९-२४०२३७, ई-मेल: tah_guhagar@rediffmail.com

क्रमांक :- एलएनए/ सीआरझेड / २०२४ दिनांक- २५/०६/२०२४

प्रति,

मा. उपविभागीय अधिकारी,
उपविभाग चिपळूण

विषय - मा. राष्ट्रीय हरीत न्यायाधिकरण, पश्चिम प्रदेश खंडपीठ पुणे यांजकडील ओरीजीनल ॲप्लिकेशन १०३/२०२४ (WZ) मधील दिनांक १५/५/२०२४ चे निर्णयानुसार गठीत करण्यात आलेल्या समितीचा स्थळपाहणी कार्यक्रम.

संदर्भ - आपलेकडील पत्र क्र.एमएनएल / ओए १०३ / २०२४ / ९६२ / २०२४ दि. २५/०६/२०२४

महोदय,

उपरोक्त संदर्भीय विषयानुसार मोजे वेळणेश्वर येथील ग.क्र. १६२ लगत जमिनीवर झालेल्या बांधकामाची पाहणी करण्याकरीता संदर्भीय पत्रात नमूद केलेले विविध विभागाचे अधिकारी, ग्रामसेवक, श्री. यशवंत सोमा तांडेल व तक्रारदार श्री. विनायक दत्तात्रय भाटकर यांच्या समवेत वरील जागेची संयुक्त स्थळपाहणी दि. १२/०६/२०२४ रोजी करण्यात आली असून त्यानुसार संयुक्त स्थळपाहणी अहवाल खालीलप्रमाणे -

उपरोक्त आदेशान्वये आपल्या उपस्थितीत मोजे वेळणेश्वर ता. गुहागर येथील खारवीवाडी (पलीकडे) समुद्रकिनारी ग.क्र. १६२ लगत जमिनीवर श्री. यशवंत सोमा तांडेल यांचेमार्फत बांधकाम करण्यात येत असलेल्या इमारतीची व आजुबाजूच्या जागेची १) विभागीय वन अधिकारी रत्नागिरी (चिपळूण) २) नगर रचनाकार रत्नागिरी ३) जिल्हा अधिक्षक भूमी अभिलेख रत्नागिरी ४) ग्रामसेवक, ग्रामपंचायत वेळणेश्वर-वाडदई ५) उप प्रादेशिक अधिकारी, प्रदूषण नियंत्रण मंडळ चिपळूण, या विभागाच्या प्रतिनिधी समवेत पाहणी केली. स्थळपाहणी दरम्यान ग्रामपंचायत अभिलेखातील कागदपत्रांची पाहणी केली असता ग्रामपंचायत घर क्र. जुना १३७ नवीन १२२ ही मिळकत श्री. यशवंत सोमा तांडेल व इतर यांचे नावे दाखल आहे. सदर जागेत श्री. यशवंत सोमा तांडेल यांचे संमतीने मच्छीमार समाजाने १५.२५ मी. लांबी X १०.०८ मी. रुंदी व ४.४० मी. उंचीचे RCC स्वरूपाचे पक्के बांधकाम केलेले आहे. तळमजल्याचे बांधकाम

CPZ/

LND

8

18-6

अंतिम टप्प्यात आणल्याचे दिसून आले. सदर बांधकामाच्या मागील बाजूस दगड मातीचा कच्चा बांध असून त्या बांधाच्या पलीकडे श्री. विनायक दत्तात्रय भाटकर यांची ग.क्र. १६२ मध्ये सामाईक मिळकत वहिवाट असून त्यामध्ये २०० नारळ, २०० आंबा, १२०० काजू, कोकम, फणस अशी झाडे लावलेली आहेत. उर्वरीत काही क्षेत्रामध्ये श्री. भाटकर यांच्या सांगण्यावरून भाताची लागवड केली जाते. वरील दाव्यातील बांधकाम व श्री. भाटकर यांची भू. क्र. १६२ या मिळकती एकमेकास लागून असल्याने त्यांचा हद्दीवरून वाद दिसून आला. दाव्यातील बांधकामाच्या सभोवती (पूर्व बाजू वगळून) RCC बांध घालण्यात आला असून बांधाच्या उत्तर-पश्चिम बाजूस वहाळ आहे. सदरचा वहाळ पुढे सुमारे १५ ते ३० मी. अंतरावर समुद्रास जाऊन मिळतो. सदर बांधकामाच्या जागेची मोजणी करण्याबाबत मा. उपविभागीय अधिकारी चिपळूण यांनी भूमीअधीक्षक गुहागर यांना त्याचवेळी निर्देश दिले असता उपअधीक्षक भूमीअभिलेख गुहागर यांनी दि. १२/०६/२०२४ रोजी मोजणी करून त्याबाबतचा अहवाल पत्र क्रमांक भूमा. / सीआरझेड / मौजे वेळणेश्वर / २०२४ / ६०७ दि. १४/०६/२०२४ नुसार या कार्यालयाकडे सादर केलेला आहे. मोजणी नकाशा व त्यांच्याकडील अहवालानुसार सदरचे वरील नमूद केलेले बांधकाम हे ग.क्र. १६२ च्या लगत गाळाने तयार झालेल्या जमिनीवर असून सदरचे बांधकाम भू. क्र. १६२ च्या हद्दीत केलेले नसल्याचे दिसून येते.

याबाबत या कार्यालयाकडील पत्र क्र. / एलएनए / एसआर / सीआरझेड / २०२४ दि. १८/०६/२०२४ अन्वये सहाय्यक संचालक नगररचनाकार रत्नागिरी यांजकडे वरील बांधकामाच्या CRZ संदर्भात अभिप्राय देण्याबाबत कळविणेत आले होते. त्यानुसार मा. प्र. सहाय्यक संचालक नगररचनाकार रत्नागिरी यांजकडील जा.क्र.२५५५ / मौजे वेळणेश्वर ता. गुहागर / ससनररत्ना / २१५६ दि. २१/०६/२०२४ अन्वये वरील बांधकाम हे एम.ई.एफ.सी.सी. नवी दिल्ली यांनी दि. २५/०८/२०२३ रोजी दिलेल्या कोस्टल झोन मॅनेजमेंट प्लॅन नुसार भरती व ओहोटी मधील क्षेत्र म्हणजे CRZ IB मध्ये समाविष्ट असल्याचे नमून केलेले आहे. या संदर्भात नगररचनाकार रत्नागिरी यांजकडील अहवाल, उपअधीक्षक भूमी अभिलेख गुहागर यांजकडील अहवाल व मोजणी नकाशा, ग्रामपंचायत इमारत असेसमेंट, स्थळपाहणी अहवाल, तक्रारदार व सामनेवाले यांच्या जबाबासह सदरचा अहवाल पुढील योग्य त्या कार्यवाहीसाठी सविनय सादर...

आपला विश्वासू,



(परिक्षीत पाटील)

तहसिलदार गुहागर



सत्यमेव जयते

महाराष्ट्र शासन महसूल व वन विभाग तहसिलदार तथा कार्यकारी दंडाधिकारी गुहागर यांचे कार्यालय, जिल्हा - रत्नागिरी

दुरध्वनी क्रमांक : ०२३५९- २४०२३७,

ई-मेल: tah_guhagar@rediffmail.com

क्रमांक : एलएनए/सीआरझेड कावि-२००/२०२४

दिनांक- २२/०६/२०२४

प्रति,

मा. उपविभागीय अधिकारी,
उपविभाग चिपळूण

विषय - मा. राष्ट्रीय हरीत न्यायाधिकरण, पश्चिम प्रदेश खंडपीठ पुणे यांजकडील ओरीजीनल ऑप्लिकेशन १०३/२०२४ (WZ) मधील दिनांक १५/५/२०२४ चे निर्णयानुसार गठीत करण्यात आलेल्या समितीचा स्थळपाहणी कार्यक्रम.

संदर्भ - आपलेकडील पत्र क्र.एमएनएल / ओए १०३ / २०२४ / ९६ / २०२४ दि. ०६/०६/२०२४

महोदय,

उपरोक्त संदर्भीय विषयानुसार मौजे वेळणेश्वर येथील ग.क्र. १६२ लगत जमिनीवर संदर्भीय पत्रात नमूद केलेले विभाग १) विभागीय वन अधिकारी रत्नागिरी (चिपळूण) २) नगर रचनाकार रत्नागिरी ३) जिल्हा अधिक्षक भूमी अभिलेख रत्नागिरी ४) ग्रामसेवक, ग्रामपंचायत वेळणेश्वर-वाडदई ५) उप प्रादेशिक अधिकारी, प्रदूषण नियंत्रण मंडळ चिपळूण, श्री. यशवंत सोमा तांडेल व तक्रारदार श्री. विनायक दत्तात्रय भाटकर यांच्या समवेत वरील जागेची संयुक्त स्थळपाहणी केली असून त्याबाबत तक्रारदार व सामनेवाले यांचे जबाब प्रकरणे नोंदवून स्थळपाहणी, इमारतीबाबत ग्रामपंचायतीचे असेसमेंट उतारा व उपधिक्षक भूमीअभिलेख गुहागर यांचेकडील पत्र क्रमांक भूमा. / सीआरझेड / मौजे वेळणेश्वर / २०२४ / ६०७ दि. १४/०६/२०२४ रोजीचा मोजणी नकाशा व मा. प्र. सहाय्यक संचालक नगररचनाकार रत्नागिरी यांजकडील जा.क्र.२५५५ / मौजे वेळणेश्वर ता. गुहागर / ससनररत्ना / २१५६ दि. २१/०६/२०२४ यांजकडील CRZ बाबतचा अभिप्राय यासोबत पुढील कार्यवाहीसाठी सविधाय सादर करण्यात येत आहे.

सहपत्र

१. दि. १२/०६/२०२४ रोजीचा स्थळपाहणी अहवाल
२. उपधिक्षक भूमीअभिलेख गुहागर यांचेकडील पत्र क्रमांक भूमा. / सीआरझेड / मौजे वेळणेश्वर / २०२४ / ६०७ दि. १४/०६/२०२४ रोजीचा मोजणी नकाशा
३. सहाय्यक संचालक नगररचनाकार रत्नागिरी यांजकडील जा.क्र.२५५५ / मौजे वेळणेश्वर ता. गुहागर / ससनररत्ना / २१५६ दि. २१/०६/२०२४ यांच्याकडील अभिप्राय

आपला विश्वासू,

(परिक्षीत पाटील)
तहसिलदार गुहागर

मा. जिल्हाधिकारी रत्नागिरी यांनी 31/05/24 रोजीच्या आदेशान्वये वाढित केलेल्या आमितीने आज दि. 12/06/2024 रोजी दु. 12.30 वाजता स्वच्छपाहणी केंद्र मा. हरित न्यायाधिकरण पाश्चिम प्रदेश खंडपीठ, पुणे यांच्या दि. 15/05/2024 रोजीचे O.A. 103/2024 (CWZ) मध्ये पारित केलेल्या आदेशातील मुद्दा क्र. 9 च्या अनुषंगाने संयुक्त पाहणी केली असता त्याबाबतची वस्तुस्थिती खालीलप्रमाणे आहे -

मौजे वेळोश्वर ता. गुहागर येथील खारवीवाडी (पलीकडे) समुद्रकिनारी श्री. यशवंत सोमा तांडेल यांचे जागेमध्ये बांधव्यात येत असलेल्या इमारतीची व आगुबागुच्या जागेची फ्लिकन पाहणी केली असता व ग्रामपंचायत घर क्र. गुना 137 नवीन 122 ही मिळकत यशवंत सोमा तांडेल व इतर यांचे नावे दाखल आहे. सदर जागेत श्री. यशवंत सोमा तांडेल यांचे संमतीने मच्छिमार् समानाने 15.25 मी x 10.08 मी. व उंची 4.40 म्खरुपाचे RCC बांधकाम पक्क्या स्वरुपाचे चालू केलेले आहे, अक्याप बांधकाम पूर्ण झालेले नाही. सदर समागुहा बांधकामाच्या मागील बाजूस दगड मातीचा कच्चा बांध असून त्या बांधाच्या पलीकडे श्री. विनायक दत्तात्रय भारकर यांचे सामाईक मिळकत असून त्यात 200 नारळांची झाडे, 200 आंब्याची झाडे व 1200 काकूम, फणस अशी झाडे लावलेली असून काही क्षेत्रात भाताची लागवड केली जात असल्याचे दिसून आले आहे. दाव्यातील बांधकाम व श्री. भारकर

यांची श्रु.क्र. 162 या मिळकती प्रकमेकांसाठी लागू असल्याने त्यांचा हद्दीवर्जन वाद विरून येत आहे. दाव्यातील बांधकामाच्या पुढील बाजूस काँक्रीटमध्ये बांध घातला असून बांधाच्या खालील बाजूस वहाळ आहे. सदरचा वहाळ पुढे सुमारे 15 ते 30 मी अंतरावर समुद्रास जाऊन मिळतो. सदर बांधकामाच्या जागेचे शासकीय मोजणी झाल्याखेरीज सदरचे बांधकाम अनिश्चित करून झाले आहे अगर कसे आणि सदर बांधकाम CRZ I, CRZ II, CRZ III पैकी कोणत्या क्षेत्रात येते हे ही समजून येणार नाही. दाव्यातील बांधकामासमोर वहाळाच्या पलीकडे वहाळाचा लागून माच्छिमार समाजाची घरे आहेत. त्या घरांसमोर माच्छिम लोकांनी त्यांच्या माच्छिमारीसाठी वापरण्यात येणाऱ्या होत्या झाकून ठेवलेल्या आहेत.

सदर बांधकामाबाबत श्री. विनायक दत्तात्रय भास्कर यांनी तक्रार अर्ज केला होता. त्याबाबत चौकशी लेखन श्री. यशवंत सोमा तांडेल यांना उपविभागीय अधिकारी चिपळूण यांनी दि. 11/03/2022 रोजी पर्यावरण अधिनियम 1986 च्या कलम 5 अन्वये श्री. यशवंत सोमा तांडेल यांना नोटीस दिली असून सदर नोटीसचे विक्रय श्री. यशवंत सोमा तांडेल यांनी खेड येथील मे. सह दिवाणी न्यायाधीश व. स्मर यांचे न्यायालयात दि. 17/2022 याखाल केले असून सदरचा दावा न्यायप्रविष्ट आहे. तदनंतर श्री. विनायक दत्तात्रय भास्कर तर्फे मुख्यतः श्री. यशवंत मुरलीधर फ्ल्युरे यांनी.

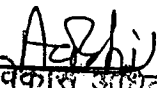
मा. हरिन त्याचाधिकरण यांचे न्यायालयानु वाच्यले केले
 ०.५.१०३१२०२५ मध्ये दि. १५/०५/२०२५ रोजी आदेश.।
 मुद्रण क्र. १ मधील सूचनेनुसार प्राप्त स्वच्छ पाहणी
 करून वस्तुस्थितीचा अहवाल सावर करणेसाठी मा.
 जिल्हाधिकारी रत्नागिरी यांनी त्यांचेकडील दि. ३१/०५।
 रोजीचे आदेशाने समिती ठाठित केली असून सावर
 समितीची स्वच्छपाहणी उपविभागीय अधिकारी चिपळूण
 यांनी त्यांचेकडील दि. ०६/०६/२०२५ रोजीचे स्वच्छपाह
 नोटीसद्वारे समिती सदस्य श्री. यशवंत सोमा तांडे
 वगरे व श्री. विनायक पत्तात्रय भाळकर तर्फे मुख्यतः
 श्री. बळवंत मुरलीधर परचुरे यांना उपस्थित राहणेबाब
 सूचित केले होते.

त्यानुसार सर्व समिती सदस्य, तक्रारदार श्री. ९
 व बांधकाम धारक श्री. यशवंत सोमा तांडे वगरे यां
 समवेत दुपारी ठीक १२.३० वाजलेपासुन स्वच्छपाहणी सु
 करून दुपारी ०२.१० वाजता संपविष्यात आली.


त्यानंतर मा. उपविभागीय अधिकारी चिपळूण
 यांनी उपअधिक्षक अमि अभिलेख गुहागर यांना जागेवर
 मोठ्या ताळाळ मोजणी करव्याचे आदेश दिले.
 मोजणी केलेनंतर मोजणी नकारा व अहवाल उपअधिक्ष
 अमि अभिलेख गुहागर यांनी तहसिलदार गुहागर यांचेकडे
 सादर करावा. तहसिलदार यांनी सदस्या अहवाल व मोज
 नकारा उपअधिक्षक अमि अभिलेख यांचेकडून प्राप्त झालेन
 त्याची पुढे पुढे नगर रचनाकार रत्नागिरी यांना पाठवू
 त्यांच्या अभिप्राय प्राप्त करून घेण्याबाब सूचना मा.
 उपविभागीय अधिकारी चिपळूण यांनी जागेवस्थ समक्ष
 दिल्या.

त्यानुसार उपअधिकारक भूमि अभिलेख गुहागर यांनी भूकरमापक यांना स्वरुपना देऊन मोजणीची नोंदीस भूकरमापकांमार्फत संबन्धित बांधकामधारक व तक्रारदार यांना बजावून बांधकाम क्षेत्राची मोजणी केली. सदर मोजणीचे वेळी तक्रारदार श्री. भाटकर, पोलीस पाटील वेळणेश्वर, तलाठी वेळणेश्वर, मंडळ अधिकारी पालशीत, ग्रामसेवक वेळणेश्वर समक्ष उपस्थित होते. बांधकामधारक श्री. तांडेल वेगळे उपस्थित राहिलेले नाहीत. तक्रारदार श्री. भाटकर यांनी त्यांच्या जागेची हद्द भूकरमापक यांना फिरकून दाखविली. त्यानुसार मोजणी काम पूर्ण केल्यात आले. वरीलप्रमाणे स्विकारणी अहवाल पूर्ण करण्यात आला.


१) ग्रामसेवक,
ग्रामपंचायत वेळणेश्वर.


ग्रामविकास अधिकारी
ग्रुप ग्रामपंचायत वेळणेश्वर वाडदई
ता. गुहागर, जि. रत्नागिरी


२) उपप्रदेशिक अधिकारी,
प्रदूषण नियंत्रण मंडळ चिपळूण.


उपप्रदेशिक अधिकारी,
व.प्र.नि. मंडळ, चिपळूण.

३) उपअधिकारक,
भूमि अभिलेख गुहागर.


उपअधिकारक
भूमि अभिलेख, गुहागर

४) गरविकास अधिकारी,
पंचायत समिती, गुहागर.


गरविकास अधिकारी (गट-अ)
पंचायत समिती, गुहागर.

५) नगरस्वरुपनाकार, रत्नागिरी



६) तहसिलदार, गुहागर


TOWN PLANNER
ASSISTANT DIRECTOR OF
TOWN PLANNING, RATNAGIRI
तहसिलदार गुहागर

५) जिलाभाधिकारी,
भूमि अभिलेख रत्नागिरी.

[Signature]
जिल्हा अधीक्षक भूमि अभिलेख
रत्नागिरी

४) विभागीय वनभाधिकारी,
रत्नागिरी (चिपळूण).

[Signature]
Divisional Forest Officer
Ratnagiri (Chiplun)

१) उपविभागीय अधिकारी,
चिपळूण.

[Signature]
उपविभागीय अधिकारी
चिपळूण

जबाब

मी. श्री. विनायक दमाजय झावकु वस वस पर
 २० वेळोवळ तां गुहागर शार दिनांक १२/१०/२०२४ र्जे.
 मां निव्हाधिकारी खातो रत्नागिरी शारी नियुक्त केलेल्या
 खातीरीच्या अधिकार्याने मींजे वेळोवळ तां गुहागर येथील
 समुद्र किनारी मार्व्हेमार खासकरून वतीने बांधणेन येत आसा
 खासात खासाट्टेच्या बांधकामाबाबत मी मां राष्ट्रीय हरित
 न्यायाधिकारण वेंच पुणे यांचेकडे दाखल केलेल्या व.अ.नं०
 १०३/२०२४ च्या अनुषंगाने जबाब लिहून देतो की,

माझे १२ नंबर १६२ ला लागून उमरु दिशेस
 उभारलेल्या वहाळा बांधकाम केलेले आहे. खादरचे बांधकाम
 करणेच्या खात २०१९-२०२० मध्ये मंडळ अधिकारी पालशेत
 भांती केलेली पंत्यादी मध्ये करून स्वतःपाचे वेती सिमेंटचे
 कच्चे बांधकाम हे समुद्र केलेले होते. परंतु खादरचे बांधकाम
 हे करून स्वतःपाचे नसून पक्का स्वतःपाचे ठासलेले
 त्या वहाळामध्ये खात २०२३/२०२४ मध्ये पक्के स्वतःपाचे
 बांधकाम (R.L.C.) केलेले आहे. त्या बांधकामामुळे म
 जमिनीचे १२ नंबर १६२ च्या खादरक मित्या पात
 ठिकाणी नुकसानी झालेले आहे.

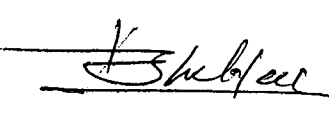
खादरचे बांधकाम हे पूर्णपणे C.R.Z मध्ये ये
 ठासून त्याच योग्य ती कारवाई करून मला नुकसानी भर
 मीं राष्ट्रीय हरित न्यायाधिकारण पुणे यांचेकडे संबंधित बांध
 केलेवरून मी. अश्वंत खासा तांडेले व मंडळी यांचेकडे
 मला मिळणेत आवी.

खादरचा जबाब माझे खातानेप्रमाणे लिही
 ठासून तो मी वाचून पाहिले आहे. खादरचा जबाब उपर्युक्त
 वाच करणेन येऊन १४.१० वाजता संपन्निते आला. खादरचा
 जबाब माझ्यावळ बांधकामक आहे.

ठधरन लिहून दिता जबाब दिनांक १२/१०/२४

समक


 मंडळ अधिकारी पालशेत तलाठी सजा वेळोश्वर
 ता. गुहागर, जि. रत्नागिरी ता. गुहागर, जि. रत्नागिरी


 (दिनांक १२/१०/२४)

जवाब

आपने १) यशवंत सोमा तांडेले वय ६३ वर्ष रावेले
 २) लक्ष्मण पांडुरंग तांडेले वय ६४ वर्ष ३) दत्तायन सोमा तांडेले
 ५५ वर्ष, सर्व यां वेळोवेळ तां मुखार आज दिनांक १२/११/२४
 रोजी मां जिल्हाधिकारी सोमा रत्नागिरी यांनी नियुक्त केलेले
 समितीच्या अधिकार्याने मां वेळोवेळ तां मुखार येथील सर्व
 किनारी माहितीस समजावण्या वतीने बांधणे अंत आकार
 समाज समजावण्या बांधकाम किंवा शीं विनायक दत्तायन
 भाटकर तर्फे मुखार शीं बळवंत मुखार पखुरे यांनी
 मां राष्ट्रीय हस्त न्यायाधिकरण वेंच पुजे यांचेकडे दाखल केले
 O.A. No. 103/2024 च्या ठगुळीताने संयुक्त जवाब दिले

वेने आदेश की,

मां वेळोवेळ येथील समुद्र किनारी जु
 धर नंबर १२२ हि मिळकत शीं यशवंत सोमा तांडेले
 यांचे नावे दाखल आहे. सदरचा इमारत अंत १९६२ पा-
 त्रामपंचायत अधिकार्यात दाखल आहे. सदर जुने धर मो-
 त्यावर शीं यशवंत सोमा तांडेले यांचे संमतीने माहिती
 समाजातर्फे माहितीस लेकांच्या विनायक साठी, जाळी विनायक
 तसेच समुद्रात जोताना यांच्यासाठी विनायक/माहितीस
 साहित्य ठेवणेसाठी समाज वेळोवेळ माहितीस समाजा
 काठी काढून बांधकाम करणे अंत आहे

सदर बांधकामाच्या मागील बाजूत शीं विनायक
 दत्तायन भाटकर यांनी मिळकत अंतून यांनी हदीपरात ह-
 देऊन बांधकामाबाबत केलेली तक्रार चुकीची आहे. यांनी
 यांचे मिळकतीचे शासकीय मंडळी करण देऊन हदी निश्चित
 घेणे आवश्यक आहे.

आपने सदर बांधकामात ग्रामपंचायत वे
 यांची परवानगी घेतलेली आहे.

(PTO)

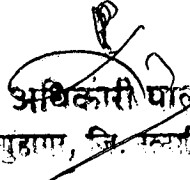
~~आमच्या जागेच्या मध्ये व मीठ जाळक
यांचे जागेच्या मध्ये जुना वगडी बांध आहे. त्यामुळे मीठ
जाळक यांचे जमिनीत ते म्हणतात तसे आलेकमण नाही.~~


~~संदरचा जबाब आमचे सांगणे प्रमाणे
लिहिले असून तो आम्ही वाचून पाहिला आहे. संदरचा
जबाब दुपारी १३.१० वाजून सुरु करून १३.३५ वाजून
संपविले आहे, संदरचा जबाब आमच्याच बांधकामक
आहे.~~

म्हणून लिहून दिले जबाब दिनांक: १२/१२/२०१४.

समज

१)  मित्राद
सोमनाथ सोमनाथ


पंडक अधिकारी पोलीस
ता. मुहागर, जि. रत्नागिरी


तलाठी सजा वेळणेश्वर
ता. मुहागर, जि. रत्नागिरी

२) रा. चां तांडे
(दामाध सोमनाथ तांडे)

३) द. रत्ना. तांडे
(दामाध सोमनाथ तांडे)

37

147
Annexure - V

E-6885 994/24

CNRNO-MHRT12-000125-2024

दिवाणी प्र 111 म

-37-

कारण दाखला नाहीस | सर्वसाधारण नमुना |

खेड येथील मे. सह दिवाणी न्यायाधीश, व. स्तर, श्री. मनोद व्ही. तोकले यांचे
न्यायालयात. मुक्काम-खेड जि. रत्नागिरी

वादी तर्फे वकील सो.
पुनम पाटील

र मु न १७/२०२४

निशाणी क्र 12

श्री. यशवंत सोमा तांडेल

वादी

विरुद्ध.

महाराष्ट्र शासन व २

प्रतिवादी

नेमली तारीख-

१०/०४/२०२४

प्रति,

प्रतिवादी नं.१) महाराष्ट्र शासन करीता जिल्हाधिकारी रत्नागिरी
जिल्हाधिकारी कार्यालय जयस्तंभ, ता. जि. रत्नागिरी ४१५ ६१२

ज्याअर्थी, उपरिनामित वादी मजकूर यानी या न्यायालयाकडे नि. ६ च्या
तुर्तातुर्त ताकीदीचा अर्ज केला आहे की, सोबतचे नि. ६ चे अर्जाचे नकारकृत लिहिलेले
कारण.

मे. दिवाणी न्यायालय
व स्तर रत्नागिरी मार्फत
बजावणीकरिता

त्याअर्थी, याद्वारे तुम्हाला फर्माविण्यात येत आहे की, तुम्ही मदर अर्जाविरुद्ध
कारण दाखविण्याकरिता दिनांक १०/०४/२०२४ रोजी सकाळी ११.०० वाजता या
न्यायालयात व्यक्तिगत किंवा रीतसर निर्दिष्ट केलेल्या वकिलांमार्फत हजर व्हावे, तसे न
केल्यास उक्त अर्जाची एकतर्फी सुनावणी होवून निकाल दिला जाईल.

तुम्हाला अशीही नोटीस देण्यात येत आहे की, तुम्ही निर्दिष्ट केलेल्या
दिनांकास किंवा त्यापूर्वी बजावणीकरिता पत्ता देण्यात कसूर केल्यास तुमचा बचाव
विचारात घेतला जाणार नाही.

जिल्हाधिकारी कार्यालय

शाखा : RB
आवक नं.

दि. - 5 APR 2024

आज दिनांक ०१/०४/२०२४ रोजी माझे सहीनिशी व न्यायालयान्या
शिक्क्यानिशी दिली.

खरी नकल


अधिक्षक



सही.....

अधिक्षक


दिवाणी न्यायालय व.स्तर, खेड

दिवाणी न्यायालय व.स्तर, खेड
सोबत :- निशाण क्र. ६ ची झेरॉक्स प्रत.

(आपणाम याद्वारे कळविणेत येते की जिल्हा विधी सेवा प्राधिकरण आणि तालुका विधी सेवा समिती मध्यस्थी यामुळे प्रत्येक
वाद मुसवादाने मिटविता येईल. या मुसवादाने झालेला निर्णय हा कायदेशीर अमून वेळ व पैसा वाचविणेसाठी फायदेशीर आहे
मध्यस्थी सुविधेचा मार्ग अत्यंत मोठा आहे. त्याकरिता अधिक माहितीसाठी जिल्हा न्यायालय परिसरात जिल्हा विधी सेवा
प्राधिकरणाचे कार्यालय, तसेच तालुका न्यायालयात तालुका विधी सेवा समितीचे कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत मपर्क साधून
माहिती घेता येईल)

दिनांक १०/०४/२०२४

दिवाणी न्यायालय व.स्तर, खेड


अधिक्षक

पश्चिमेस :- नदी व मच्छिमार समाजाची सुमारे ७० ते ८० घर
उत्तरेस :- मच्छिमारांची घरे
दक्षिणेस :- बंधारा व मच्छिमारांची घरे

२. दावा विषयाचे वर्णन :- वादीस प्रतिवादी क्रमांक २ यांनी क्र. एलएनए / सीआरझेड / तांडेल / कावि / -११३ / २०२१ दिनांक ०१/०३/२०२४ रोजीची नोटीस पाठवून दावा विषयक इमला पाडून टाकावा असे कळविले असल्याने दिनांक ०१/०३/२०२४ रोजीची नोटीस ही प्रस्तुत दाव्याचा विषय आहे.
३. दावा विषयक इमला हा वादींच्या मालकी वहीवाटीचा आहे. सदरहू इमल्याचे मालक कै. कुशाभाऊ बाबाजी तांडेल हे होते. त्यांचे पश्चात दावा विषयक इमल्याचे मालक वादी हे झालेले आहेत. मौजे वेळणेश्वर ग्रामपंचायत स्थापन होण्यापूर्वीपासूनच दावा विषयक इमला अस्तित्वात असून फार पूर्वी झोपडीच्या स्वरूपांत अस्तित्वांत होता. कालांतराने वादींनी जीर्ण झालेल्या झोपडीची वेळोवेळी दुरुस्ती केली.
४. वादी हे मच्छिमार समाजाचे असून मौजे वेळणेश्वर येथीलच कायमस्वरूपी रहिवासी आहेत. गट क्रमांक १६३ या जमिन मिळकतीचे मध्ये खारवी समाजाचा गावठाण आहे. दावा विषयक इमला हा मच्छिमार बांधवाचे साठी सार्वजनिक हितार्थ वापरला जातो. सदरहू इमल्याचे मध्ये मच्छिमार लोक समुद्रात मच्छिमारीसाठी जाणेपूर्वी तात्कालीक थांबा / निवारा म्हणून वापर करणे, जेवणखाण करणे, मच्छिमारीची जाळी व अन्य साधनसामुग्री ठेवणे त्याचप्रमाणे सर्व मच्छिमारांना एकत्र करून मच्छिमारी बाबतची व्यूहरचना आखणे, मच्छिमारीचे बोटीचे साठी वापरावे लागणारे डिझेल वगैरे इंधनाचा साठा करणे तसेच पावसाळ्याचे कालावधीत मच्छिमारी बंद ठेवावी लागत असल्याने मच्छिमारांच्या छोट्या बोटी सुध्दा दावा विषयक इमल्याचे मध्ये ठेवल्या जातात. अशाप्रकारे मच्छिमार समाजाचे सार्वजनिक हिताचे साठी दावा विषयक

प्रीतिवादी नं. 2 वरिष्ठ Set

खेड येथील मे. दिवाणी न्यायाधीश वरीष्ठ स्तर यांचे न्यायालयान
रे.दि.मु.नं. 12028

श्री. यशवंत सोमा तांडेल
विरुद्ध

---- वादी

महाराष्ट्र शासन वगैरे १

---- प्रतिवादी

दिवाणी प्रक्रिया संहिता आदेशिका ३९ नियम
क्रमांक १ अन्वये प्रतिवादीचे विरुद्ध तूर्तातूर्त
ताकिदीचा आदेश होऊन मिळणेसाठी विनंती
अर्ज

वादी तर्फे विनंती अर्ज असा की,

१. तुकडी रत्नागिरी पोटतुकडी गुहागर येथील गांव मौजे वेळणेश्वर, ग्रामपंचायत वेळणेश्वर हद्दीतील येथील गट क्रमांक १६२ ज्यासी क्षेत्रफळ १३-५०-३० (हे.आर.पॉ.) व १६३ ज्यासी क्षेत्रफळ ००-५९०० (हे.आर.पॉ.) या दोन्ही जमिन मिळकतीचे हद्दीवरील वेळणेश्वर ग्रामपंचायत घर क्रमांक १२२ (जुना घर क्र. ९८) ज्यासी क्षेत्रफळ ७९ चौ.मी. (८२० चौ.फुट) हा इमला सदरहू दाव्यातील दावा मिळकत असून इथून पुढे संक्षेपाने "दावा विषयक इमला" असा केला आहे.

सदरहू दावा विषयक इमल्याच्या चतुःसिमा येणेप्रमाणे :-

पूर्वेस :- श्री. विनायक भाटकर यांची माडाची बाग व डांबरी रस्ता

इमल्याचा सर्वोपयोगी वापर, गेली सुमारे ६० वर्षांचेपेक्षा जास्त कालावधीसाठी केला जात आहे.

५. मौजे वेळणेश्वर गावचे ग्रामपंचातीची स्थापना हाण्यापूर्वीपामून दावा विषयक इमला अस्तित्वात होता. पूर्वी झोपडीच्या स्वरूपांत असलेला इमला वादी आणि वादींचे पूर्वाधिकारी यांनी वेळोवेळी डागडुजी करून सुस्थितीत ठेवला, त्यामुळेच दावा विषयक इमल्याचा वापर वेळणेश्वर येथील मच्छिमार करू शकले व आजही करू शकतात. मात्र अलीकडे दावा विषयक इमला जीर्ण झाल्याने सर्व मच्छिमारांचे सोयीसाठी त्याची दुरुस्ती करणे अत्यंत गरजेचे बनलेने व त्यासाठी मच्छिमारांनी वादींना अर्थिक सहाय्य करण्याचे आश्वासन दिलेने वादींनी दावा विषयक इमल्याची दुरुस्ती करणेचे ठरविले. वास्तविक वादी दावा विषयक इमल्याचे जे नूतन बांधकाम करित आहेत ते पूर्वीच्या इमल्याचे क्षेत्रफळाचे प्रमाणेच आहे. वादी यांनी दावा विषयक इमल्याचे सुरु केलेले बांधकाम आता बहुतांश पूर्ण झालेले असून सद्यस्थितीत सर्व बांधकाम पूर्णत्वास गेले आहे.

६. दावा विषयक इमला मौजे वेळणेश्वर येथील समुद्राचे लगतच असणाऱ्या मच्छिमारांचे वस्तीमध्येच असून त्या परिसरांत मच्छिमारांची सुमारे दिडशे घरे असून त्या घरांची डागडुजी सुध्दा संबंधित मच्छिमार करित असतात. त्याचप्रमाणे दावा विषयक इमला हा जीर्ण झाल्याने त्याची पुनर्बांधणी करण्याशिवाय कोणताही पर्याय उपलब्ध नसल्याने व पूर्वीचा जुना इमला हा त्यामध्ये वास्तव्य करण्यास अथवा त्याचा कोणत्याही लोकोपयोगी कारणाचे साठी वापर करण्यास अत्यंत धोकादायक बनल्यानेच वादींनी सर्व मच्छिमारांचे मदतीने त्याची पुनर्बांधणी करण्याचा निर्णय घेतला व तसे बांधकाम सुरु सुध्दा केले.

७. वादी हे कायदेशीर मार्गाने वागणारे आसामी आहेत. वादी हे दावा विषयक इमल्याचे बांधकाम नियमानुकूल करून घेणार आहेत. त्यासाठी ज्या ज्या शासकीय कार्यालयांचे कडून पुर्तता करून घेणार आहेत. मात्र प्रतिवादी क्रमांक २ यांनी दावा विषयक नोटीस पाठवून वादींचे मालकीच्या दावा विषयक इमल्याचे बांधकाम १५ दिवसांचे मुदतीत काढून जमिन मूळ स्वरूपांत आणावी असे कळविले. मात्र सदरची नोटीस वादींना दिनांक १८/०३/२०२४ रोजी हस्तपोच झाली आहे. दावा विषयक नोटीसीवर दिनांक ०१/०३/२०२४ याप्रमाणे तारीख नमूद असली तरी सदरहू नोटीस वादींना प्रत्यक्षात दिनांक १८/०३/२०२४ रोजी प्राप्त झाली. त्यानंतर वादींनी वकीलांची भेट घेऊन सल्ला घेतला व काही महत्वाचे कागदपत्रांच्या नकला काढण्यासाठी विनंती अर्ज मे. उपविभागीय अधिकारी , चिपळूण यांचे कडे सादर करून नकला प्राप्त केलेल्या आहेत.
८. प्रतिवादी क्रमांक २ चे कार्यालयाचे कडून दावा विषयक इमल्याचे संदर्भात दावा विषयक नोटीसीद्वारे दावा विषयक इमला पाडण्याची प्रस्तावित कारवाई ही अवैध आणि विनाअंमलपत्र आहे. प्रतिवादी क्रमांक २ यांचे कडून करण्यात येणारी कारवाई जरी सिआरझेड नियमावलीचे अंतर्गत आणि पर्यावरण संरक्षण कायदांतर्गत करण्यात येत असली तरी ती उपलब्ध कायदेशीर तरतुदींचे नुसार नसलेने ती मूलतःच अवैध, निरर्थक { Void ab initio } असलेनेच मे. दिवाणी न्यायालयाकडे दाद मागणेचा वादींना पूर्ण अधिकार असून मे. दिवाणी न्यायालयांस सुध्दा सदरचा दावा दाखल करून घेऊन चालविणेचा न्यायाधिकार आहे.
९. वास्तविक यापूर्वी नमूद केलेप्रमाणे दावा विषयक इमला हा मूलतःच खूप जुना असल्याने व तो इमला सिआरझेड नियमावलीतील CRZ -III मध्ये अंतर्भूत असल्याने दावा विषयक इमल्याची पुनर्बांधणी करण्याचा वादींना हक्कअधिकार आहे. त्याचप्रमाणे वादींचे मार्फत करण्यात येत असलेल्या दावा विषयक इमल्याचे सध्याचे

बांधकामाचा विचार करता चटई क्षेत्राचे संदर्भातील नियमांचा मुद्दा वादीनी पंग केलेला नाही. त्यामुळे प्रतिवादी क्र. २ यांचे कडून वादीना पाठविण्यात आलेली दावा विषयक नोटीस मुलतःच अवैध, बेकायदेशीर असल्याने विनाअंमलपात्र आहे. सबब वादीना सदरचा दावा दाखल करणेचा हक्कअधिकार आहे. प्रस्तुत दाव्यास कोणत्याही कायदेशीर तरतुदीची बाध नाही.

१०. दावा विषयक नोटीसीचे बरहुकूम करण्यात येणारी प्रस्तावीत कारवाई थांबवादी यासाठी वादी यांचे तर्फे तूर्तातूर्त ताकिदीचे आदेशाने प्रतिवादी क्र. १ व २ अथवा त्यांचे तर्फेचे अधिकारी, नोकर, चाकर यांना प्रतिबंधीत करावे या करिना प्रस्तुत दावेकारी वादी अलाहिदा विनंती अर्ज वादी सादर करित आहेत.

११. प्रतिवादी क्रमांक २ चे कार्यालयाचे कडून पाठविण्यात आलेली दावा विषयक नोटीस ही सिआरझेड रेग्युलेशन २०१९ मधील तरतुदीचे प्रमाणे पाठविलेली नसलेने मुलतः अस्तित्वहीन {nullity}, चुकीची, बेकायदेशीर, पगिणामगुन्य व विनाअंमलपात्र आहे. अशा परिस्थितीत प्रतिवादी क्रमांक २ यांचे दिनांक ०१/०३/२०२३ रोजीचे पत्र मुलतः बेकायदेशीर आणि अवैध तसेच विनाअंमलपात्र असलेने तसा ठराव होऊन मिळावा आणि प्रतिवादी क्रमांक १ आणि २ यांचे विरुद्ध निरंतर ताकिदीचा आदेश होणेसाठी वादीना सदरचा दावा नाईलाजाने दाखल करावा लागत आहे.

१२. दाव्यास कारण :- प्रतिवादी क्रमांक २ यांचे कार्यालयाचे कडून वादीम दिनांक ०१/०३/२०२४ रोजीची तारीख नमूद केलेली नोटीस /पत्र वादीना दिनांक १८/०३/२०२४ रोजी वेळणेश्वर येथील तलाठी यांचे मार्फत प्राप्त झाली त्यावेळेस प्रस्तुतचा दावा दाखल करणेस प्रथम कारण घडलेले असून तदनंतर वेळोवेळी प्रस्तुत दावा दाखल करण्यास सतत कारण घडले व घडत आहे. सबब दावा मुदतीत आहे.

१३. प्रस्तुत दावेकामी यश येण्याची वादीस खात्री असून प्रथम दर्शनी वादीने या कामी आपली बाजू सप्रमाण सिद्ध केलेली असून तुर्तातूर्त ताकिदीचा आदेश पारित न केले गेलेस वादी कुटुंबाचे फार मोठे पैशाने भरून न येणारे असे अपरिमीत नुकसान तर होणार आहे व त्याचप्रमाणे वादीस मोठ्या मानसिक, आर्थिक आणि शारिरीक त्रासास सामोरे जावे लागणार आहे. न्यायाचे समतोलत्व, सोसावे लागणारे सर्व प्रकारचे नुकसान तसेच न्यायाचा तोल वादीचे बाजूने झुकणारा आहे. अशा परिस्थितीत वादीचा प्रस्तुतचा विनंती अर्ज मंजूर करून प्रतिवादी यांचे विरुद्ध तुर्तातूर्त ताकिदीचा आदेश होणे न्यायाचे दृष्टीने अत्यावश्यक बनले आहे. मे. न्यायालयाने प्रतिवादीचे विरुद्ध तुर्तातूर्त ताकिदीचा आदेश पारित न केलेस प्रतिवादीचे कडून दावा विषयक नोटीसीचे आधारे दावा मिळकतीचे बांधकाम पाडून टाकण्याची आगळीक केली जाणेची दाट शक्यता असलेची वादीस साधार भिती वाटत आहे.

१४. प्रतिवादीचे विरुद्ध ताकिदीचा आदेश पारित झालेस प्रतिवादीचे कसल्याही प्रकारचे नुकसान होणार नाही. दाव्याचा अंतिम निर्णय होईपर्यंतचे कालावधीसाठी प्रतिवादीचे विरुद्ध तुर्तातूर्त ताकिदीचा आदेश करण्यात आलेस वादीचे न्याय्य हक्काचे संरक्षण होणार असून दावा विषयक इमला गेलेस सदरचा दावा गुणदोषांचेवर चालून अंतिमतः निर्णित झालेस वादीस त्याचा उपयोग होणार नाही. त्याचप्रमाणे प्रस्तुतचा दावा या मे. न्यायालयांत सादर करणेचे मूळ कारणच निरर्थक ठरणारे आहे. सबब वादीचे हक्कांचे संरक्षणासाठी प्रतिवादीचे विरुद्ध तुर्तातूर्त ताकिदीचा आदेश पारित करणे अत्यंत गरजेचे असून ते न्यायोचित होणार आहे.

१५. सबब वादी या मे. न्यायालयास नम्र विनंती करतात की,

अ) दावा भिलकत प्रतिवादी क्र. १ व २ अथवा त्यांचे नोकर चाकर अथवा अन्य प्रयत्न्य इसमामार्फत काहून टाकू नये अथवा वा अन्य कोणतेही कृत्य करू अथवा करवू नये अशी प्रतिवादीस तूर्तातूर्त ताकीद देणेत यावी.

ब) न्यायाचे दृष्टिने आवश्यक ते सर्व हुकूम वादीचे हितार्थ वेळोवेळी करणेत यावेत येणेप्रमाणे तूर्तातूर्त ताकिद अर्ज आहे. तूर्तातूर्त ताकिद अर्जातील कथनाचे पुष्ट्यर्थ वादी अलाहिदा प्रतिज्ञापत्र सादर करित आहे.

खेड

दिनांक :- २७/०३/२०२४

श्री. यशवंत सोमा तांडेल
वादी

प्रतिज्ञालेख

मी, श्री. यशवंत सोमा तांडेल, व.व.सु. ७०, व्यवसाय :- मच्छिमारी, ग. ६०१, पार्वती निवास, मु.पो.वेळणेश्वर, अलीकडील खारवी वाडी, ता. मुहणगर, जि.रत्नागिरी, ४१५ ७२९, माझ्या धर्मास स्मरून सत्य प्रतिज्ञेवर असे कथन करतो की, प्रस्तुतचे तूर्तातूर्त ताकिदीचे अर्जातील परिच्छेद क्र. १ ते १५ मधील सर्व पत्रकुर माझ्या उत्तम माहिती व विश्वासाप्रमाणे आणि समजुतीप्रमाणे खरा व बरोबर आहे.

खेड

दिनांक :- २७/०३/२०२४

श्री. यशवंत सोमा तांडेल
वादी

मे. न्यायालयांत अर्ज सादर केला.

श्रीम. पूनम सुचेंद्र पाटील
वादी तर्फे वकील

प्रतिवादी नं. १३२३३४ set
बनेड येथील मे. दिवाजी न्यायाधिरा व. क्लर सो. पांजे न्यायालय

वे.दि.मून / 2025

श्री. यशवंत सोमा तांडेल — वादी

वि.

महाराष्ट्र शासन — प्रतिवादी

कागदवादी वादीतर्फे अशी ही,

कागदाच्या तपाशील -

- | | रोक |
|---|---------------------|
| १. गाव मौजे वेळणेश्वर ता. ब्रह्मगर्जि. रत्नागिरी जिल्हा गट क्रमांक १६२ चा ७/१२ उतारा | - अस्तित्वात |
| २. गाव मौजे वेळणेश्वर ता. ब्रह्मगर्जि. रत्नागिरी जिल्हा गट क्रमांक १६३ चा ७/१२ उतारा | - अस्तित्वात |
| ३. स्वाते क्र. ३५६ ८ अ महाराष्ट्र शासनान्या उतारा . | - अस्तित्वात |
| ४. स्वाते क्र. २५८ चा ८ अ उतारा | - अस्तित्वात |
| ५. धर नं. १२२ चा जुना मे. ग्रामपंचायत सो. वेळणेश्वर जिल्हा गट क्रमांक १६३ पासुनचा जुना रेकॉर्ड १११३ पाने | - अस्तित्वात |
| ६. मे. ग्रामपंचायत सो. वेळणेश्वर जिल्हा गट क्रमांक १६३ चा वाकी भांती सादर डेलेले म्हणजे दि. १०/०१/२०२४ रोजीचे उतारे | - अस्तित्वात पत्रात |
| ७. मे. तलाठी सजा सो. वेळणेश्वर जिल्हा गट क्रमांक १६३ चा वाकी भांती सादर डेलेले म्हणजे दि. २१/०२/२०२४ रोजी | - अस्तित्वात |
| ८. मे. तलाठी सजा सो. ब्रह्मगर्जि जिल्हा गट क्रमांक १६३ चा वाकी भांती सादर डेलेले म्हणजे दि. २१/०२/२०२४ रोजी | - अस्तित्वात |

उपविभागीय आधिकाारी स्रो. निपबुंग प्रांजेडील
दि. १०/३/२०२४ / कारि १०३/२०२४ चा संवर्ग रेकॉर्ड

- धरी श्रद
गळतल

(११) मे. रामपंजापन स्रो. वेळणेश्वर पानेडडे घट नं.
१२२ हे कुस करजासाठी दिलेला ५।५।१९८९ चा
कर्ज

- आसल

(१२) घर नं. १२२ ची धरपट्टी पावती सन १९९१/९२ ची - आसल

(१३) घर नं. १२२ ची धरपट्टी पावती १९८९/१९९० ची - आसल

(१४) घर नं. १२२ ची धरपट्टी पावती सन २०१९-२० ची - आसल

(१५) घर नं. १२२ चा जुना ९८ ची सन १९८५/८६ ची धरपट्टी - आसल

(१६) घर नं. १२२ ची धरपट्टी पावती सन २०२३-२४ ची - आसल

(१७) घर नं. १२२ ची कुशाभाऊ बाबाजी नांडेल प्रांजे गावठी - आसल

(१८) घर नं. १२२ ची धरपट्टी पावती सन २०२०-२१ ची - आसल

(१९) मे. उपविभागीय आधिकाारी स्रो. निपबुंग प्रांजेडील
दि. १०/३/२०२४ ची नोटीस धादीस सालेली - आसल

जेणे प्रमाणे कागदयादी आहे.

शेड
११ / १ / २०२४
Filed in the court

(श्री. प्रशवंत सोमा नांडेल)

श्री. प्रमाणे सुपेड पाविल